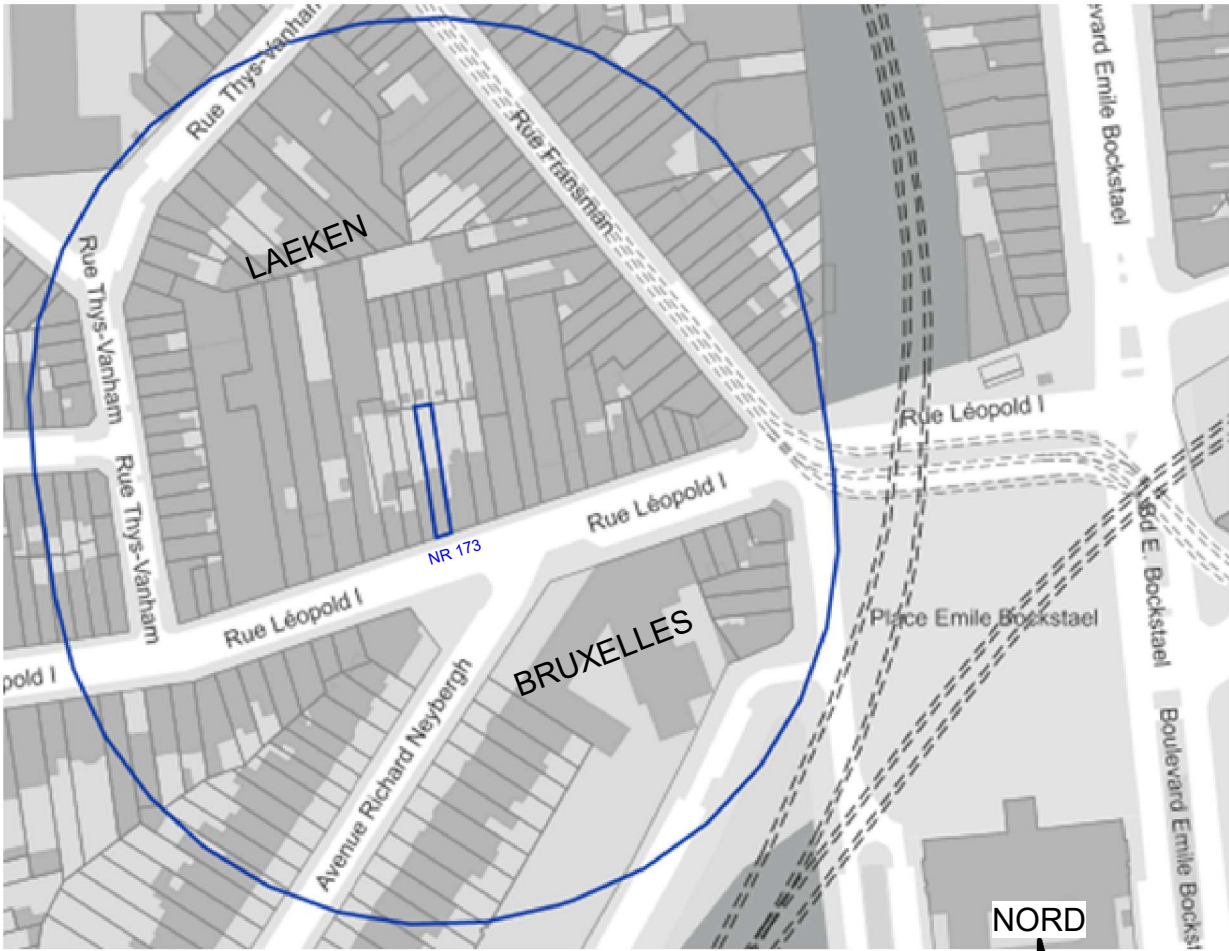
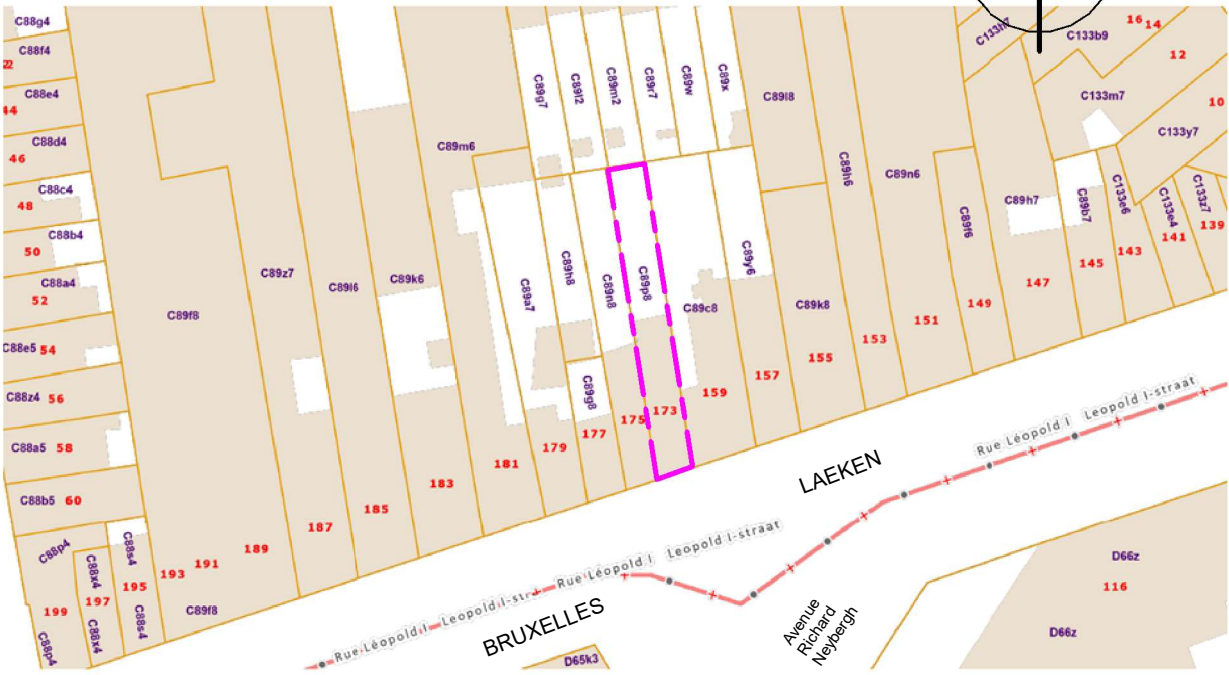


LOCALISATION 1/2.500



EXTRAIT CADASTRAL 1/1.000



Demandeur

M. Quentin HAXHE

Avenue Charles Madoux 87 bte 2
1160 Auderghem
+32 479 21 74 70
qhaxhe@gmail.com

**DIVISION MAISON MITOYENNE
(Régularisation) + DIVERS TRAVAUX
et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles**

Références cadastrales : Bruxelles 16° Division, Section C, nr 89 p 8

**PLANS DE DEMANDE DE PERMIS
D'URBANISME AVEC ARCHITECTE**

LOCALISATION, IMPLANTATION, VUES EN PLAN NIVEAUX,
FACADES, COUPES, AXONOMETRIES

Numéro projet 2024-336 PU.2

Date 25/08/2025

ANDRE VRANCKX
Architecte

Ensordreef 8
3090 Overijse
+32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com
Euromaf 56965

Echelle : voir plans

0

LEGENDE IMPLANTATION

PE = ECLAIRAGE PUBLIC
CV = CHAMBRE DE VISITE COLLECTEUR
A = ARBRE SUR DOMAINE PUBLIC

AFFECTATION = M = maison .
AFFECTATION = MB = maison bi-familiale .
AFFECTATION = APP = appartements
AFFECTATION = C = commerce .

Nombre de niveaux hors sol R + x
TOIT : TV=toit en pente, TP=toit plat, TC=toit courbe

REFERENCES CADASTRALE

NUMERO MAISON

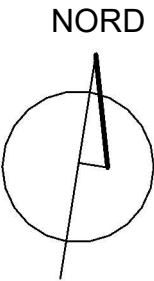
SOURCE "Brussels UrbIS"



ANGLE PRISE
DE VUE PHOTOS

OBJETS DE LA DEMANDE

1 TRAVAUX MAISON (division + petits travaux)
2 CONSTRUCTION ABRIS pour DEUX-ROUES



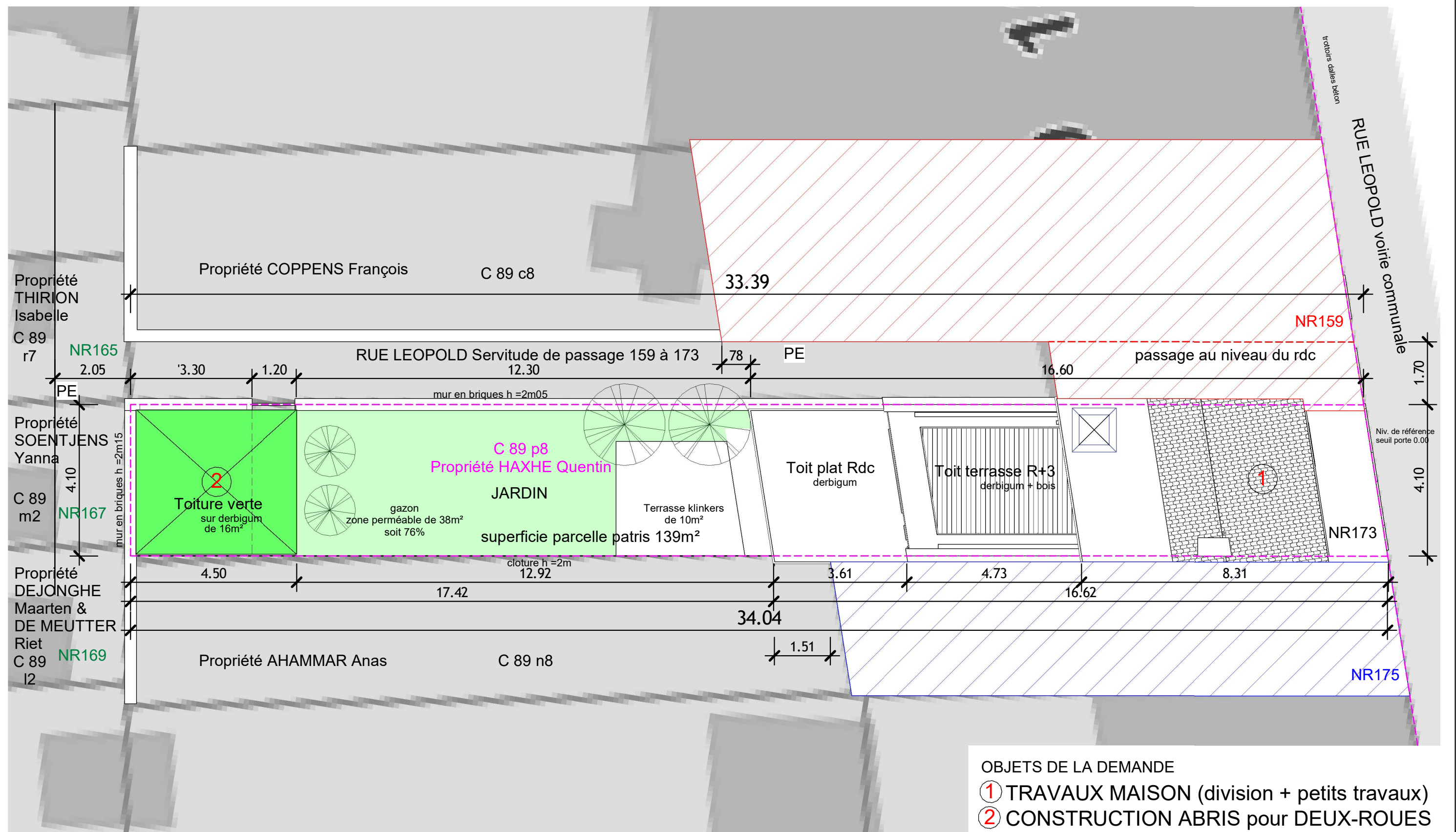
ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

SITUATION Type A

Numéro du projet	2024-336 PU.2	1
Date	25/08/2025	
Dessiné par	Author	
Vérifié par	Checker	Echelle 1:500 Comme indiqué



ANDRE VRANCKX

Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

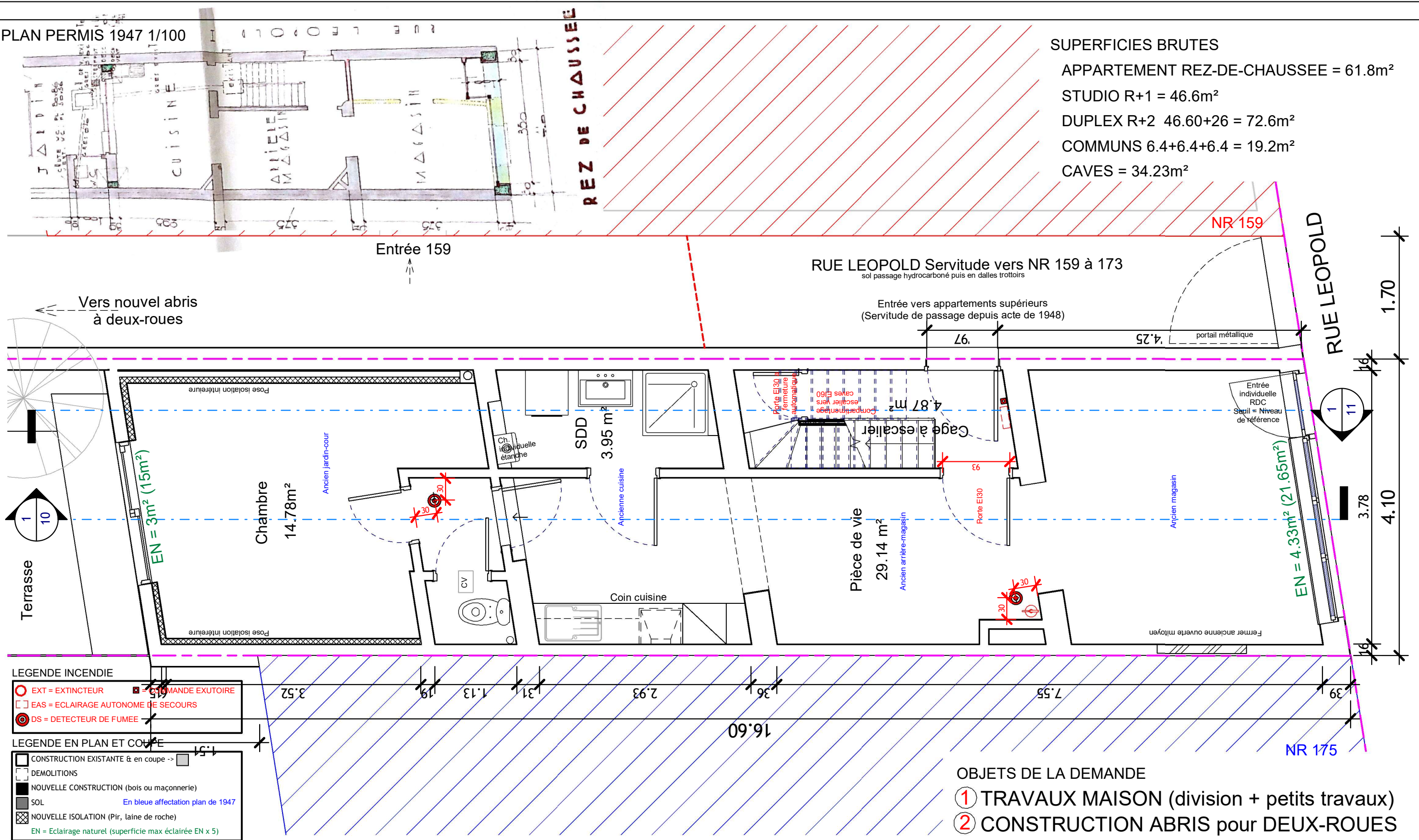
M. Quentin HAXHE

DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

IMPLANTATION

Numéro du projet	2024-336 PU.2	2
Date	25/08/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 100

PLAN PERMIS 1947 1/100



ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

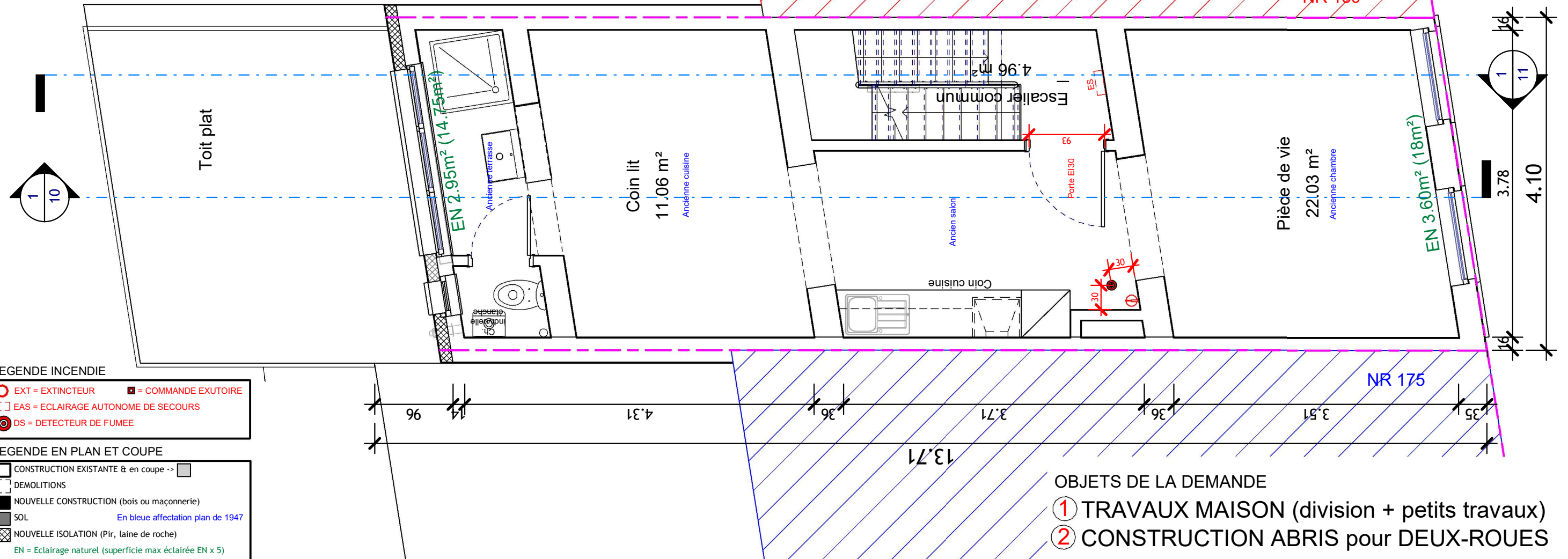
M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE			
Numéro du projet	2024-336 PU.2	3	
Date	25/08/2025		
Dessiné par	Auteur	Echelle	Comme indiqué
Vérifié par	Vérificateur		

PLAN PERMIS 1947 1/100

1er ETAGE

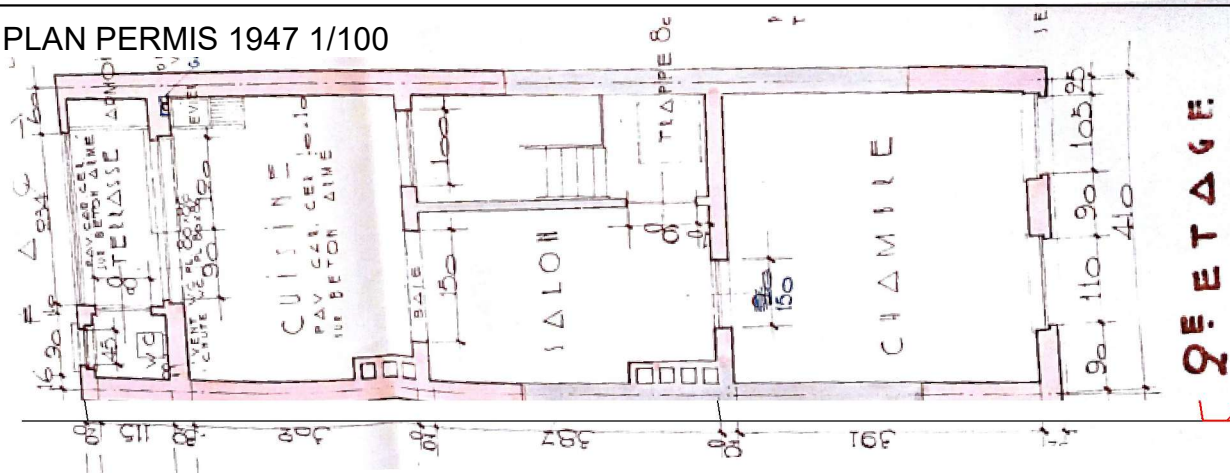
- ✓ APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE = 61.8m²
- ✓ STUDIO R+1 = 46.6m²
- ✓ DUPLEX R+2 46.60+26 = 72.6m²
- ✓ COMMUNS 6.4+6.4+6.4 = 19.2m²
- ✓ CAVES = 34.23m²

[illegible]

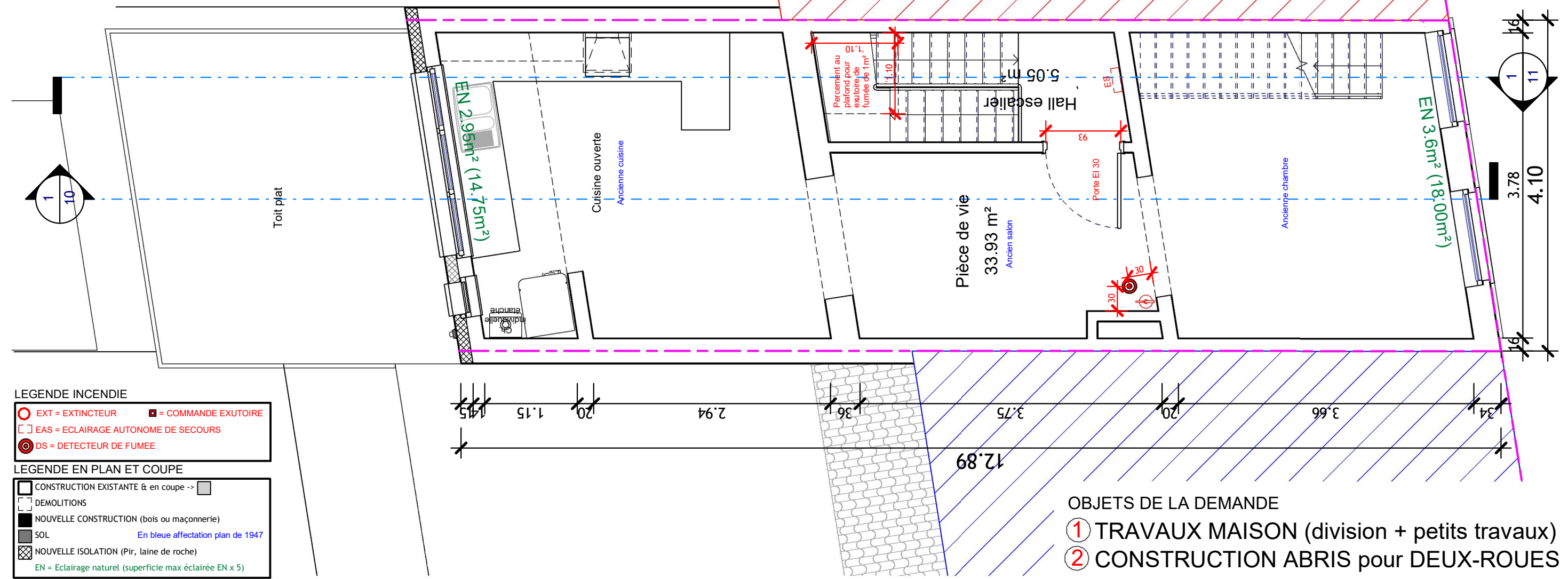
PLAN R+1

Numéro du projet	2024-336 PU.2	4	
Date	25/08/2025		
Dessiné par	Auteur		
Vérifié par	Vérificateur	Echelle	Comme indiqué

PLAN PERMIS 1947 1/100



SUPERFICIES BRUTES
APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE = 61.8m²
STUDIO R+1 = 46.6m²
DUPLEX R+2 46.60+26 = 72.6m²
COMMUNS 6.4+6.4+6.4 = 19.2m²
CAVES = 34.23m²



LEGENDE INCENDIE

EXT = EXTINCTEUR COMMANDE EXUTOIRE

EAS = ECLAIRAGE AUTONOME DE SECOURS

DS = DETECTEUR DE FUMEE

LEGENDE EN PLAN ET COUPE

CONSTRUCTION EXISTANTE & en coupe ->

DEMOLITIONS

NOUVELLE CONSTRUCTION (bois ou maçonnerie)

SOL

NOUVELLE ISOLATION (Pir, laine de roche)

EN = Eclairage naturel (superficie max éclairée EN x 5)

OBJETS DE LA DEMANDE

1 TRAVAUX MAISON (division + petits travaux)

2 CONSTRUCTION ABRIS pour DEUX-ROUES

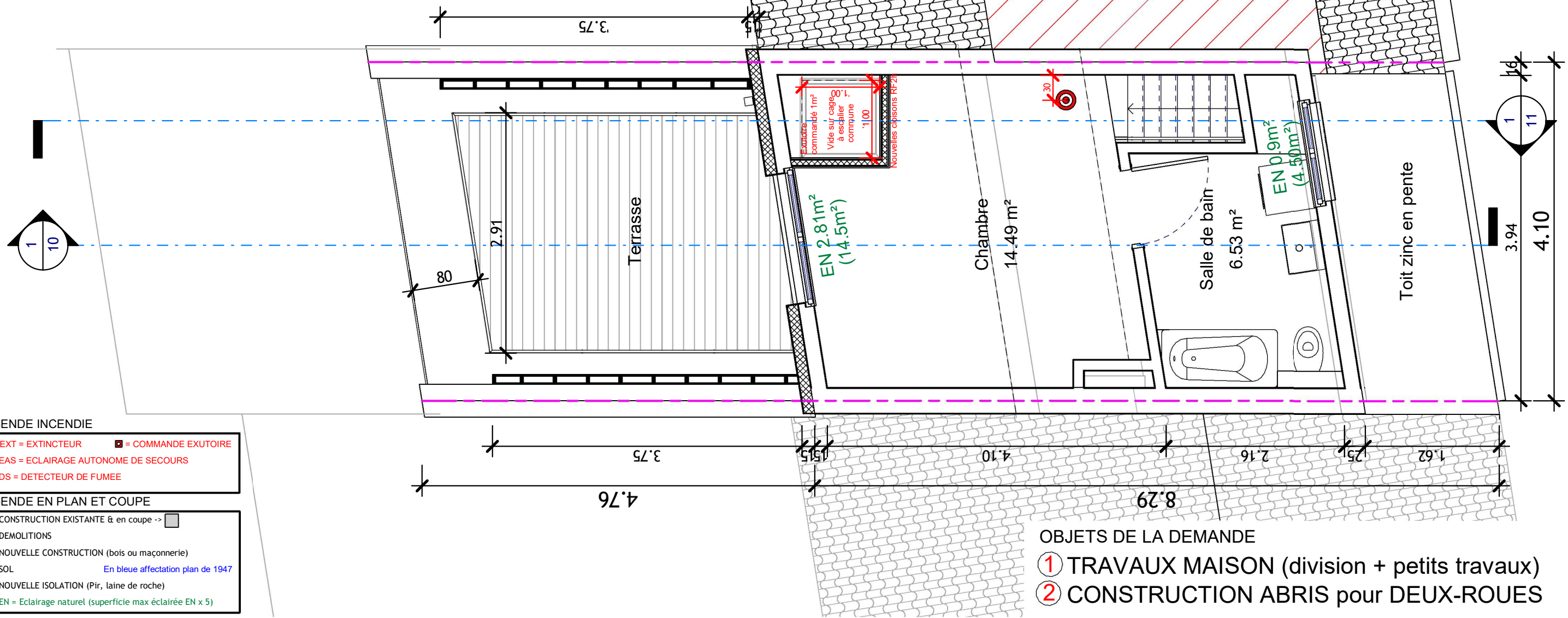
ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

PLAN R+2			
Numéro du projet		2024-336 PU.2	
Date		25/08/2025	
Dessiné par		Auteur	
Vérifié par		Vérificateur	
		Echelle	Comme indiqué

SUPERFICIES BRUTES
APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE = 61.8m²
STUDIO R+1 = 46.6m²
DUPLEX R+2 46.60+26 = 72.6m²
COMMUNS 6.4+6.4+6.4 = 19.2m²
CAVES = 34.23m²



ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

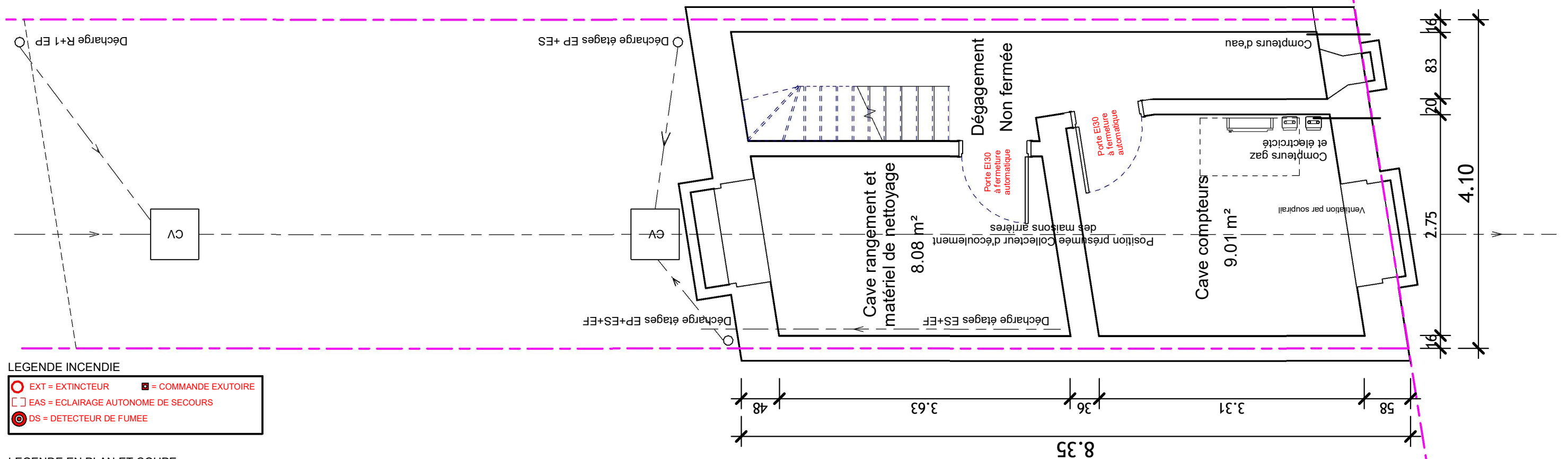
M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

PLAN R+3

Numéro du projet	2024-336 PU.2	6	Echelle	Comme indiqué
Date	25/08/2025			
Dessiné par	Author			
Vérifié par	Checker			

[illegible]

APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE = 61.8m²
STUDIO R+1 = 46.6m²
DUPLEX R+2 46.60+26 = 72.6m²
COMMUNS 6.4+6.4+6.4 = 19.2m²
CAVES = 34.23m²



 EXT = EXTINCTEUR  = COMMANDE EXUTOIRE
 EAS = ECLAIRAGE AUTONOME DE SECOURS
 DS = DETECTEUR DE FUMEE

 CONSTRUCTION EXISTANTE & en coupe -> 
 DEMOLITIONS
 NOUVELLE CONSTRUCTION (bois ou maçonnerie)
 SOL En bleue affectation plan de 1947
 NOUVELLE ISOLATION (Pir, laine de roche)
EN = Eclairage naturel (superficie max éclairée EN x 5)

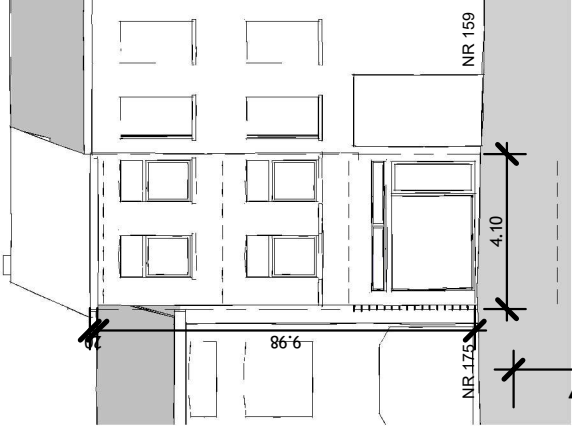
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

[illegible]

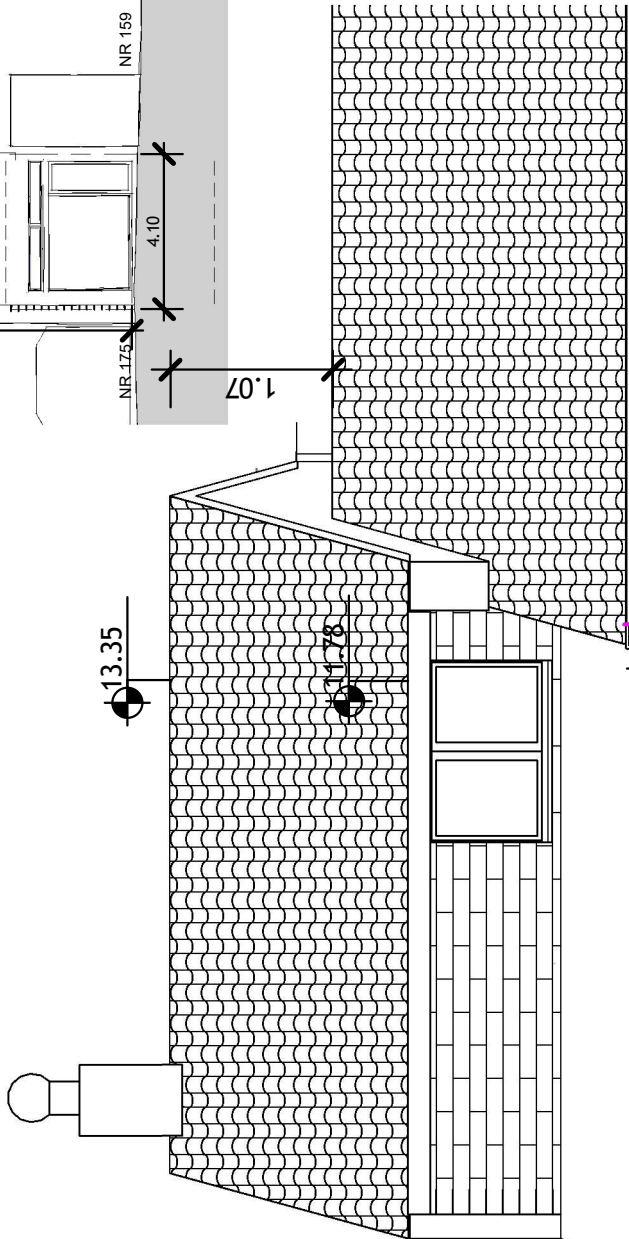
**DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES**
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

Numéro du projet	2024-336 PU.2	7	
Date	25/08/2025		
Dessiné par	Auteur		
Vérifié par	Vérificateur	Echelle	Comme indiqué

FACADE ESTIMEE SELON PLAN de 1947



FACADE NON MODIFIEE

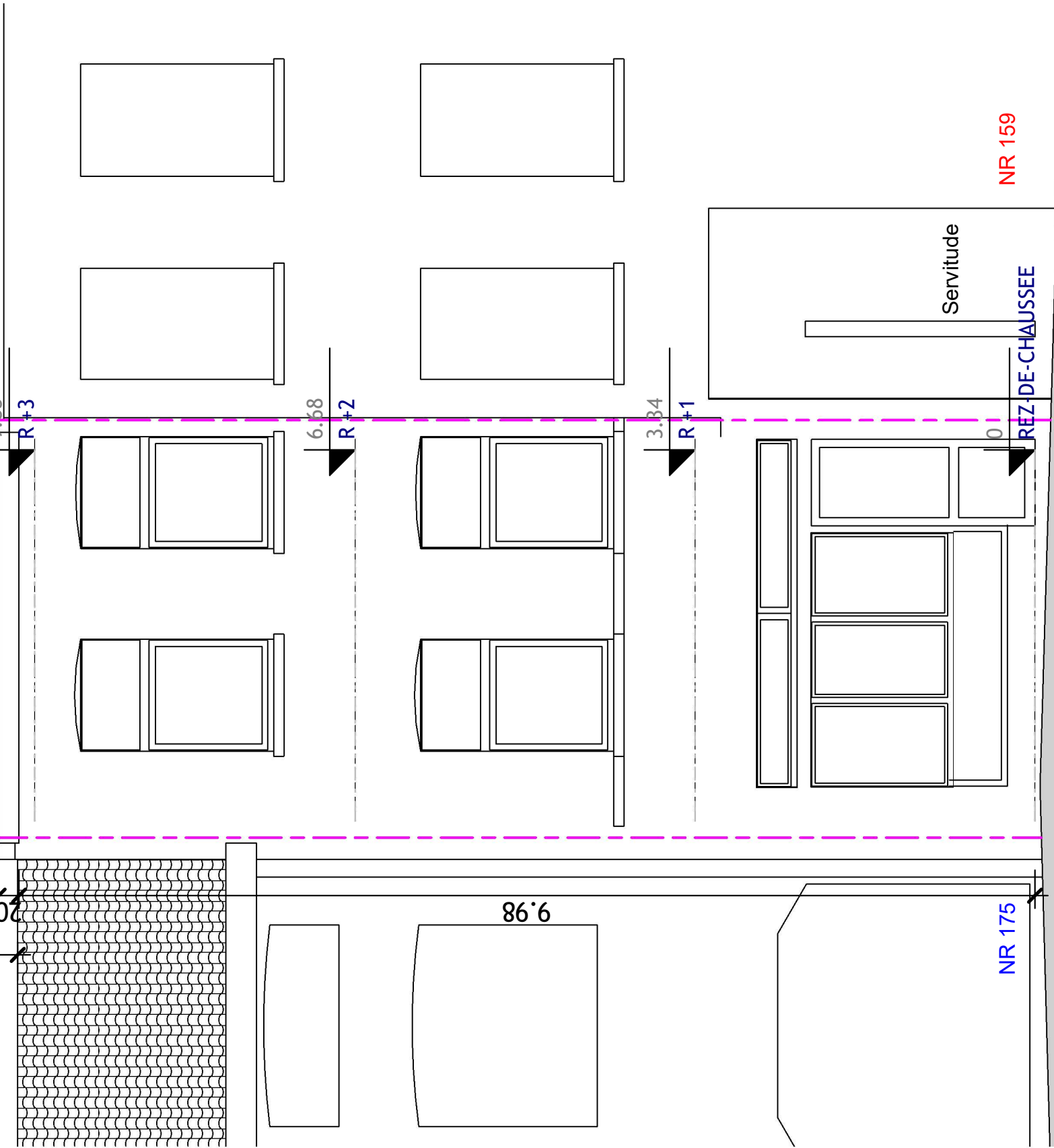


LEGENDE FACADE AVANT NR 173

- ☐ FACADE ENDUITE (blanc cassé)
- ☐ FACADE LUCARNE en ARDOISES (gris foncé)
- ☐ ZONE INFERIEURE CARREEE (peinte en blanc cassée)
- ☐ SEUILS et APPUIS en PIERRE BLEUE (gris-bleue ou peint)
- ☐ TOITURE en TUILES TERRE CUITE (rouge-orange)
- ☐ CORNICHE en BOIS (peint blanc)
- ☐ CHASSIS en PVC DV (gris foncé et blanc au dernier étage)
- ☐ PORTE D'ENTREE LATERALE MERANTI (brun)

LEGENDE FACADES AVANT NR 159-175

- ☐ FACADES ENDUITES (blanc cassé)
- ☐ CHASSIS en PVC DV (gris foncé au 175 et BOIS brun au 159)
- ☐ TOITURE en TUILES (brun au 175 et rouge-orange au 159)



NR 159

REZ DE-CHAUSSEE

4.10

-2.20
R -1 CAVES

FACADE NON MODIFIEE

ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

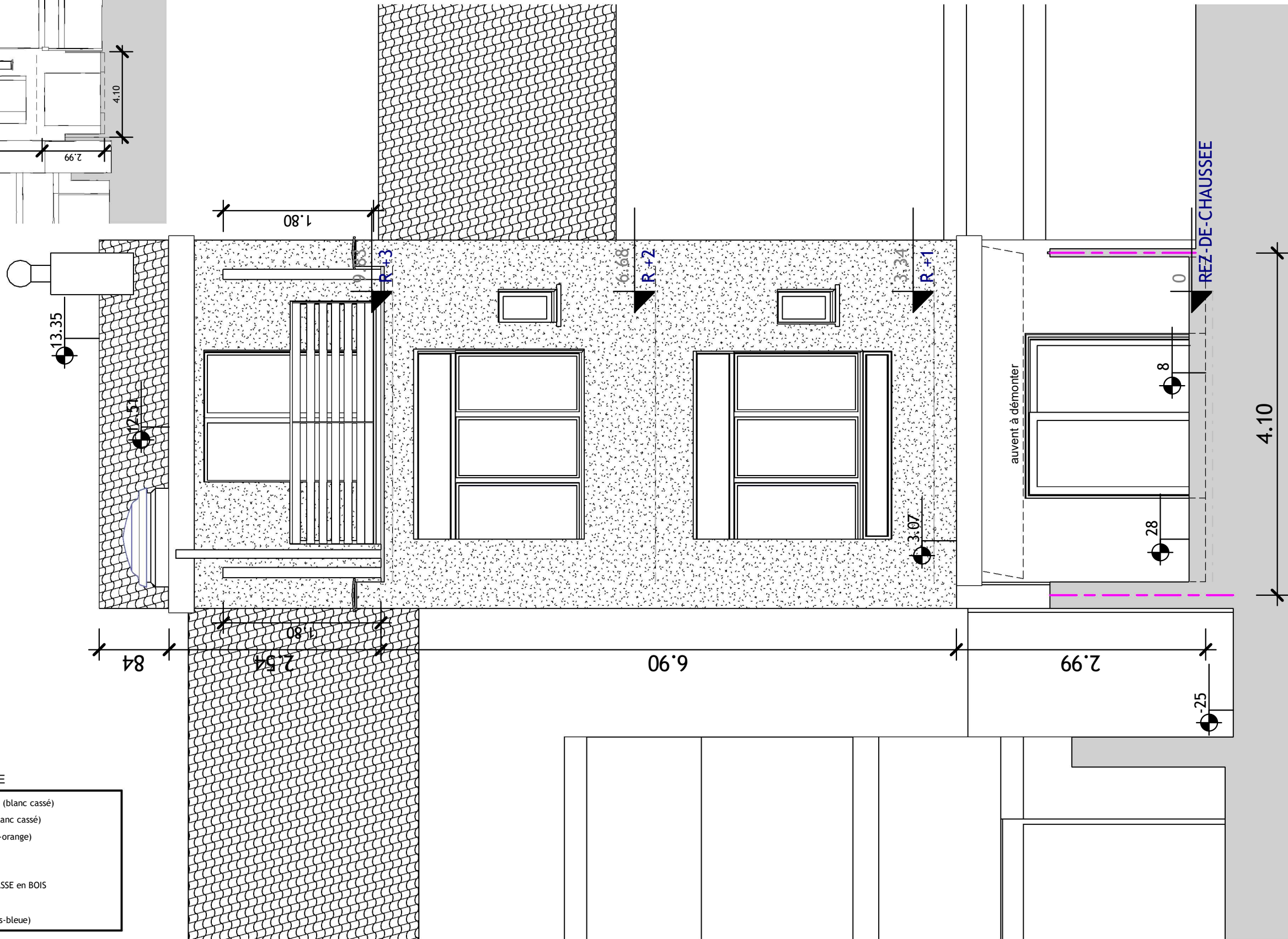
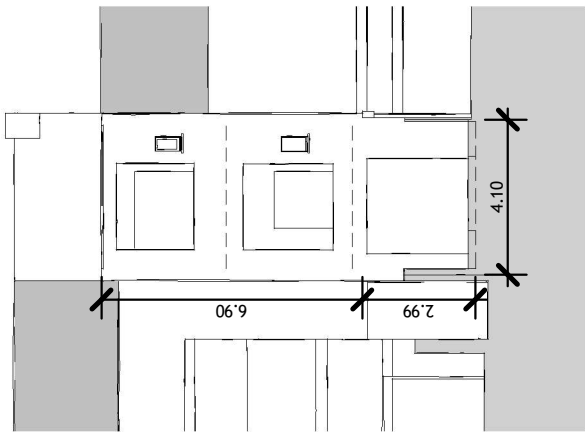
M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

FACADE AVANT

Numéro du projet	2024-336 PU.2
Date	25/08/2025
Dessiné par	Author
Vérifié par	Checker

8	
Echelle	Comme indiqué

FACADE ESTIMEE SELON PLAN de 1947



LEGENDE FACADE ARRIERE

- FACADE NOUVEL ENDUIT sur ISOLANT (blanc cassé)
- FACADE EXTENSION ENDUIT PEINT (blanc cassé)
- TOITURE TUILES TERRE CUITE (rouge-orange)
- DESCENTES en PVC (gris clair)
- GARDE CORPS TERRASSE en BOIS
- NOUVELLES PAROIS LATERALES TERRASSE en BOIS
- CHASSIS en PVC DV (blanc)
- SEUILS - APPUIS en PIERRE BLEUE (gris-bleue)

ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

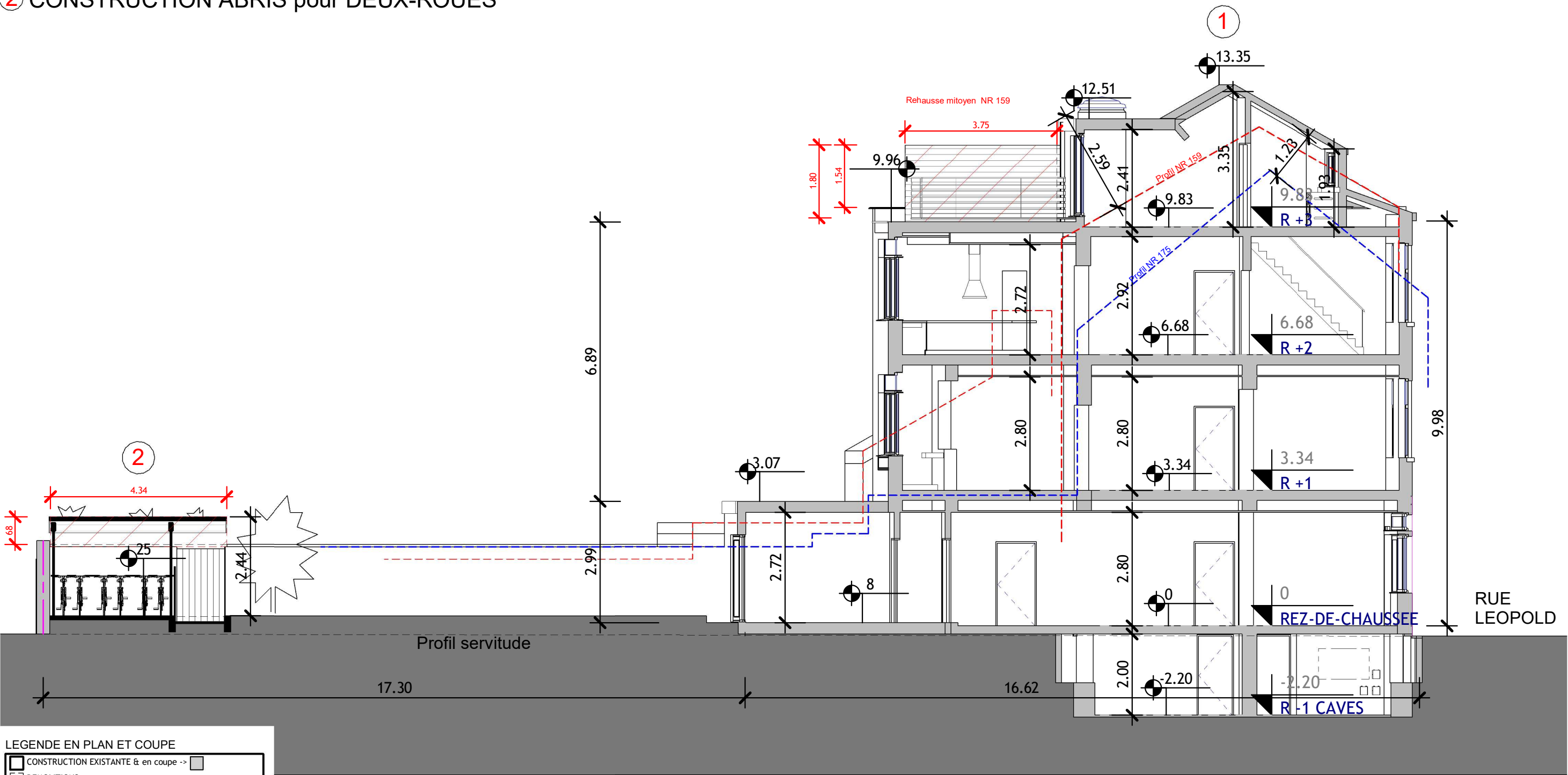
M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

FACADE ARRIERE

Numéro du projet	2024-336 PU.2	9	
Date	25/08/2025		
Dessiné par	Auteur		
Vérifié par	Vérificateur	Echelle	Comme indiqué

OBJETS DE LA DEMANDE

- ① TRAVAUX MAISON (division + petits travaux)
② CONSTRUCTION ABRIS pour DEUX-ROUES



LEGENDE EN PLAN ET COUPE

- CONSTRUCTION EXISTANTE & en coupe --> □
□ DEMOLITIONS
■ NOUVELLE CONSTRUCTION (bois ou maçonnerie)
■ SOL En bleue affectation plan de 1947
■ NOUVELLE ISOLATION (Pir, laine de roche)
EN = Eclairage naturel (superficie max éclairée EN x 5)

ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

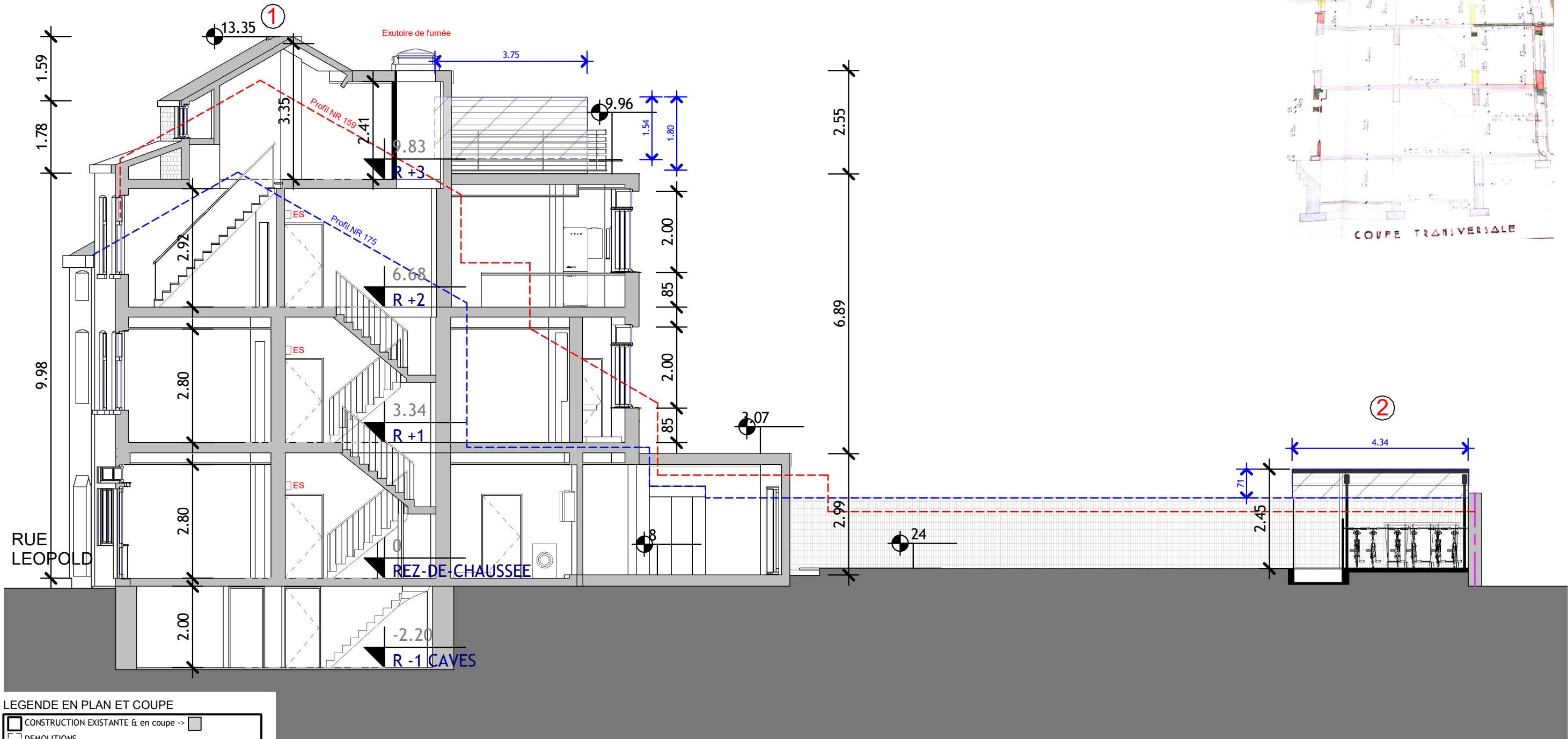
M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

COUPE EN LONG

Numéro du projet	2024-336 PU.2	10	Echelle	Comme indiqué
Date	25/08/2025			
Dessiné par	Auteur			
Vérifié par	Vérificateur			

OBJETS DE LA DEMANDE

- ① TRAVAUX MAISON (division + petits travaux)
② CONSTRUCTION ABRIS pour DEUX-ROUES



LEGENDE EN PLAN ET COUPE

- CONSTRUCTION EXISTANTE & en coupe ->
DEMOLITIONS
NOUVELLE CONSTRUCTION (bois ou maçonnerie)
SOL
NOUVELLE ISOLATION (Pir, laine de roche)
EN = Eclairage naturel (superficie max éclairée EN x 5)

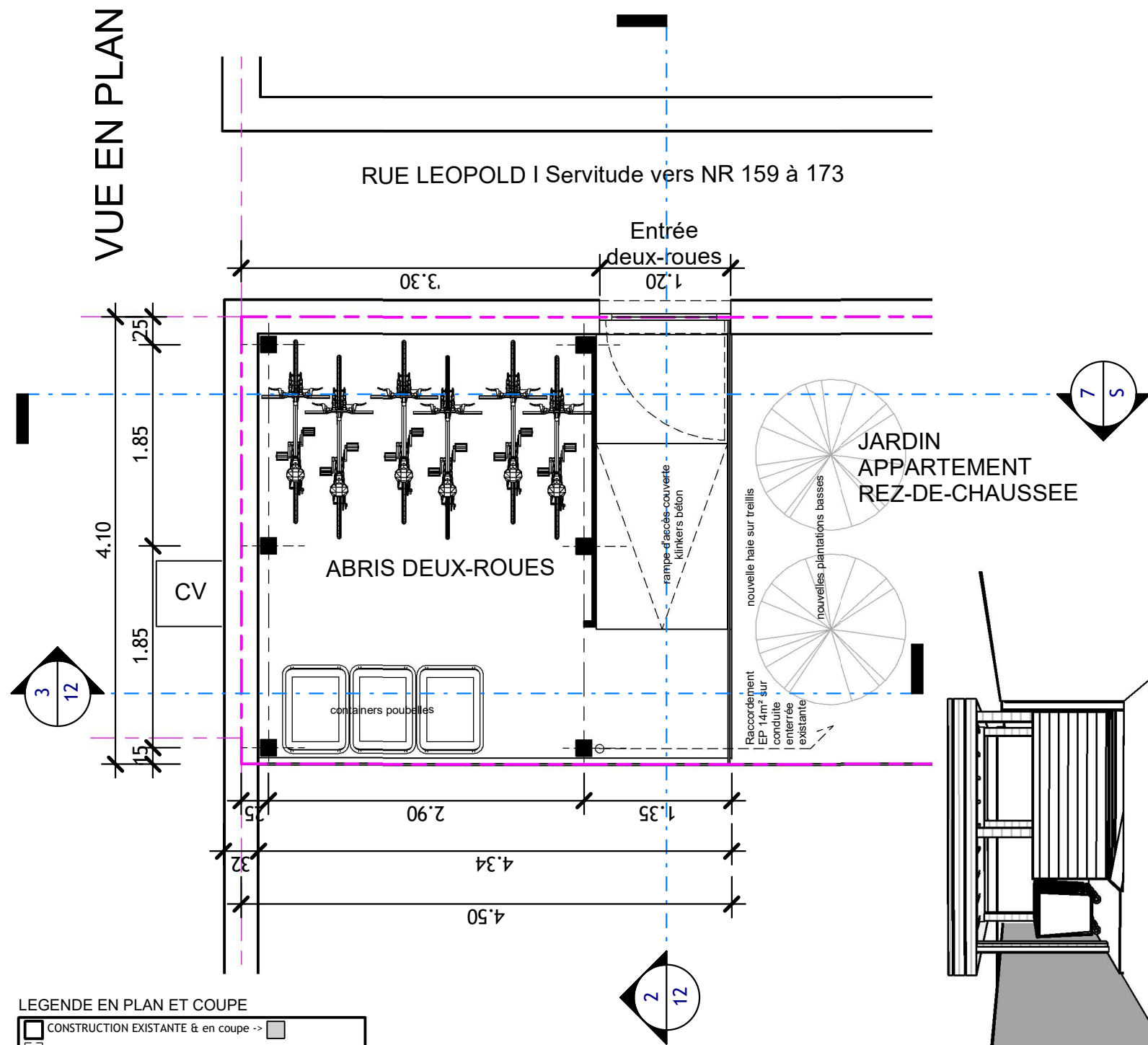
ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

COUPE EN LONG 2

Numéro du projet	2024-336 PU.2	11	Echelle	Comme indiqué
Date	25/08/2025			
Dessiné par	Auteur			
Vérifié par	Vérificateur			

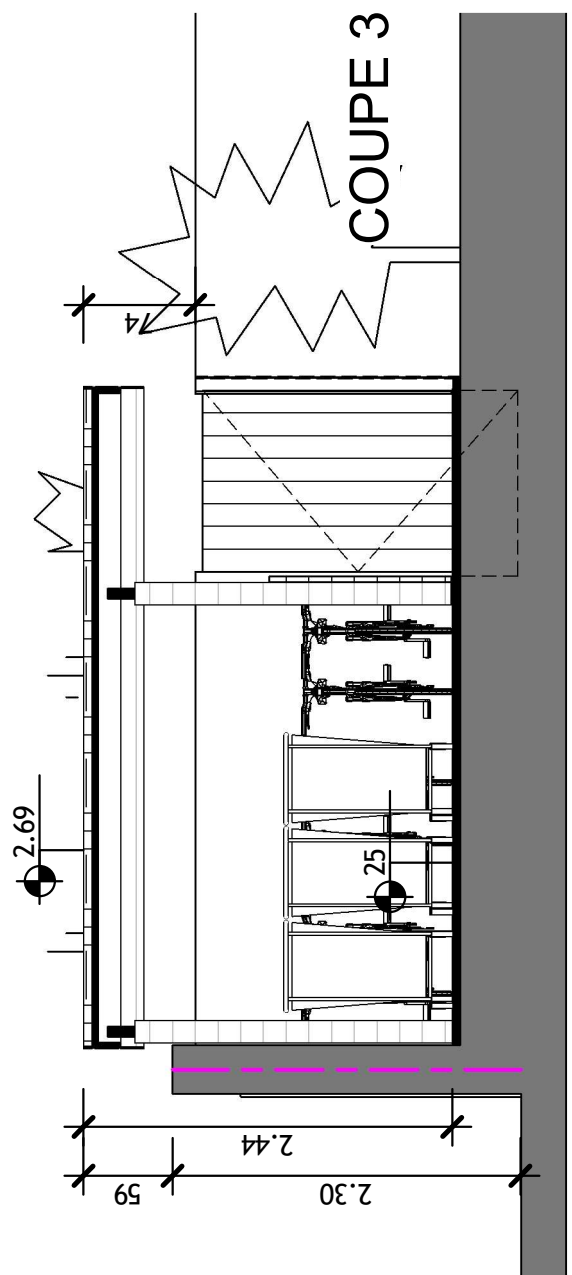
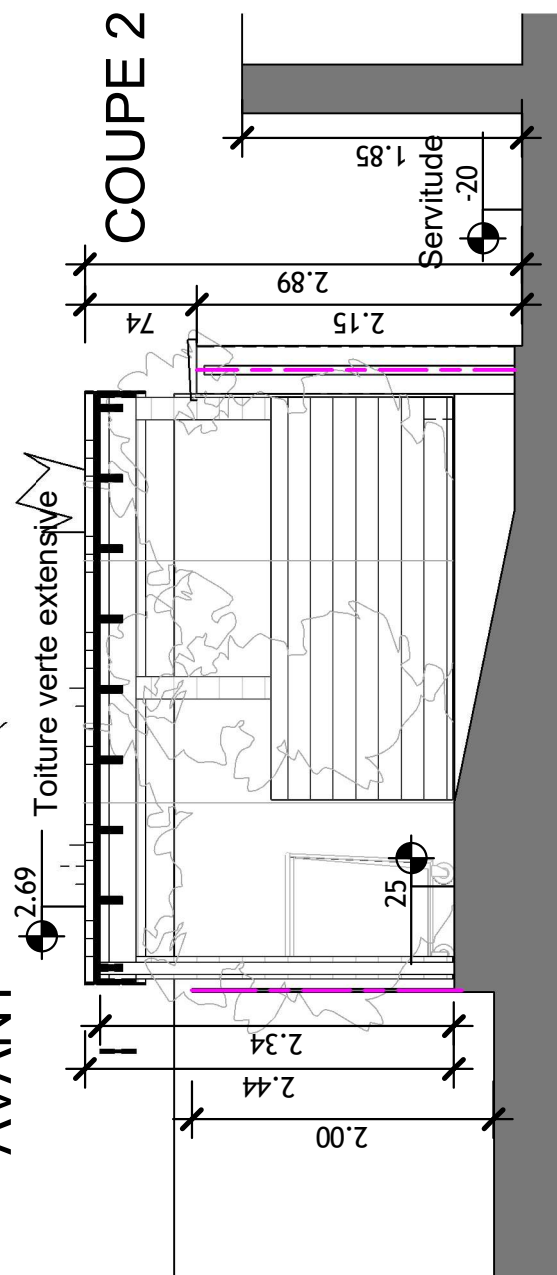


LEGENDE EN PLAN ET COUPE

- CONSTRUCTION EXISTANTE & en coupe ->
- DEMOLITIONS
- NOUVELLE CONSTRUCTION (bois ou maçonnerie)
- SOL
- NOUVELLE ISOLATION (Pir, laine de roche)

EN = Eclairage naturel (superficie max éclairée EN x 5)

VUE 3D
DEPUIS
AVANT



LEGENDE FACADES ABRIS A 2 ROUES

- FACADE en BOIS THERMOTRAITE BARDAGE VERTICAL (brun)
- BORD DE TOIT en BOIS (brun)
- CHASSIS et PORTE en PVC DV (blanc)
- PORTE D'ENTREE LATERALE en BOIS MERANTI (brun)

ANDRE VRANCKX
Architecte
Ensordreef nr 8 à 3090 Overijse
Tel +32 475 29 12 55
andre.vranckx@outlook.com

N°	Description	Date

M. Quentin HAXHE
DIVISION MAISON MITOYENNE (Régularisation) +
DIVERS TRAVAUX et CONSTRUCTION ABRIS pour
DEUX-ROUES
Rue Leopold 1 nr 173 à 1020 Bruxelles

ABRIS DEUX-ROUES

Numéro du projet	2024-336 PU.2	12
Date	25/08/2025	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 50